

POPOPRANO

Oreh ni mrtev, le dozorel še ni

V projektu gospodarskega središča Oreh, ki ga je slovenska vlada uvrstila med ključne razvojne projekte, iščejo izvajalca za študijo upravičenosti, sledila bosta izdaja državnega prostorskega načrta in nakup zemljišč na skupno 233 hektarjih površin

LIDIJA FERK

Kot "mrtvega" marsikateri Mariborčan označi ambiciozno zastavljeni projekt gospodarskega središča Oreh. Na dvaintrideseti od sedemdesetih strani Resolucije o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007 do 2023, ki ga je konec leta 2006 sprejela slovenska vlada, zabeleženo gospodarsko središče je eno od devetih iz tega dokumenta, ki temelji na Strategiji razvoja Slovenije iz leta 2005. V njem je vlada na osnovi predlogov, ki so jih predstavile lokalne skupnosti, izpostavila ključne velike razvojne projekte, ki bodo "državi dolgoročno prinesli hitrejšo gospodarsko rast, zagotovili konkurenčnost gospodarstva in družbenega okolja, s tem pa tudi nova kakovostna delovna mesta in blaginjo". In pri njihovi uresničitvi bo tudi sodelovala. Pa je ta širše mariborski, kar pridravniki projekt res mrtev? "Nikakor, še kako dejavno ga peljemo," poudari mariborski podžupan **Danilo Burnač**, ki so mu naložili koordinacijo zlasti tistih podprojektov v Orehu, ki so locirani na območje mariborske občine in občin Hoče - Slivnica, Rače - Fram in Miklavž na Dravskem polju. To pomeni podprojekte Kopenski logistični center (LC) ter znanstveno-tehnološki park in univerzitetni inkubator. Preostala podprojekta sta vezana na območji Slovenske Bistrice (projekt Alureg) in Ormoža (Industrijska cona Ormož).

Kaj se torej dogaja z Orehom? "Do 18. septembra je odprt razpis za izbiro izvajalca za izdelavo študije upravičenosti in izvedljivosti projekta. Računamo, da bi jo izdelali nekje do februarja prihodnje leto, v njej pa bomo ugotovili, ali projekt Oreh in njegovi posamezni podprojekti sploh lahko ekonomsko preživijo. Verjetno bo študija pokazala, da kateri od podprojektov tudi ne bo ekonomsko upravičen," opozarja Burnač. "Bati se je namreč, da nekateri predlogi manjših lokalnih skupnosti ne bi mogli preživeti, saj občine same ne bi zmogle zagotoviti nujnega lastnega deleža sredstev oziroma ker so že v osnovi želje večje od realnih zmožnosti. To se dogaja tudi v drugih podobnih projektih."

Študija upravičenosti je sicer osnova za izdelavo državnega prostorskega načrta, za katerega so pri ministrstvu za okolje in prostor že začeli postopek. "Upam, da bi potem ta načrt sprejeli v naslednjem letu ali najkasneje v prvi polovici leta 2010. V bistvu je veliko že narejenega, saj je bila ob pripravi državnega prostorskega načrta za avtocestni odsek Slivnica-Draženci, ki teče prav skozi območje predvidenega logistične-



Danilo Burnač: "Dokler nimamo državnega prostorskega načrta in odkupljenih zemljišč, investitorjem še ne moremo ničesar ponuditi." (Igor Napast)

ga centra, že narejena presoja vplivov na okolje. To namreč predstavlja najpomembnejši del v pripravi tega načrta, obsežen pa je zato, ker predvideva kar 27 soglasodajalcev. Ampak ker je bilo to območje z okoljskih vidikov že temeljito obravnavano, mislim, da s tem ne bi smelo biti večjih težav."

Prišli bi domači in tuji investitorji

Prav logistični center, ki bo zrasedel na območju okoli mariborskega letališča, na kar 233 hektarjih, predstavlja največji del jedra pod "Orehovo" lupino. Znotraj tega območja je kar 616 parcel - nekaj tudi v lasti lokalnih skupnosti - ki jih bo treba odkupiti. Burnač pravi, da bodo za potrebe pridobivanja in potem odprodaje zemljišč ter postopke spremembe njihove namembnosti (kar dobra polovica jih je zemljišč prvega kmetijskega območja) najverjetneje ustanovili gospodarsko družbo, v kateri bodo družbeniki gospodarski subjekti (zlasti s področja logistike in gradbeništva), ki bodo v logističnem centru videli svoj poslovni interes. Določen lastniški delež bi pripadel tudi občinam. "Zanimanje za sodelovanje in delovanje v tem logističnem centru kažejo vsi slovenski logisti in številne druge gospodarske družbe, pa tudi mnogi tujci so se že oglasili tukaj. A dokler nimamo sprejetega državnega prostorskega načrta in zemljišč, jim občine ne moremo ničesar ponuditi. Skrbimo le za upravne postopke," poudari mariborski podžupan.

Sedemindvajset domačih potencialnih investitorjev se je odzvalo, ko je lani predstavljal ta projekt. "Kar o 10, celo 20 tisoč kvadratnih površin se pogovarjajo," je nazoren Burnač, ki tudi ugotavlja, da se bo v naslednjih desetih do petnajstih letih na tem območju verjetno zgodila združitev dveh poslovnih delov - poslovno-proizvodne cone Tezno in logističnega centra. Tako se bodo, z obstoječim trgovskim



Takšen naj bi bil prihodnji logistični center, ki bo objel mariborsko letališče.

območjem v Bohovi vred, tod križale trgovske, poslovne in proizvodne cone širšega mariborskega območja. Danilo Burnač razmišlja, da si bosta verjetno že kmalu sem želela priti Mariborska livarna in Swaty, morda še Primat, pa tudi Henkel se želi širiti v Mariboru, a je v Melju utesjen. "V načrtu je tudi podaljšanje letališke steze za 800 metrov in direktor letališča računa, da bi morebiti že v prihodnjem letu začeli graditi nov potniški terminal. Uspelo se nam je dogovoriti, da bo posebej za logistični center narejen tudi izvoz z nove avtoceste in da bi ob gradnji drugega železniškega tira proti Ljubljani skozenj speljali še železniški tir," o skorajšnjih pomembnih infrastrukturnih pridobitvah za ta projekt pove mariborski podžupan. In kot že večkrat znova poudari: "Velika škoda bi bila, če Maribor z okolico ne bi izkoristil idealne lege, ki jo ima s tem, ko leži na stičišču desetega (Hamburg-Solun) in petega (Barcelona-Milano-Trst-Budimpešta-Kijev) koridorja, ki nudi izjemno izhodišče za nadaljnji transport."

Dogaja se

"Naj torej sklenem: veliko se dogaja pri tem projektu, čeprav 'odzunaj' tega morda ni videti. A v podobni fazi so tudi druga gospodarska središča iz te iste resolucije, vsa imajo tačas objavljene razpise za izdelavo študije upravičenosti. V našem projektu je izjema podprojekt Alureg Slovenska Bistrica, saj je bilo to območje že v preteklosti namenjeno poslovni dejavnosti. Tam je postopek bistveno drugačen, ker jim ni več treba od države pridobivati vseh teh dovoljenj, spreminjati namembnosti zemljišč ali sprejemati državnega prostorskega načrta."

Med odmevnejšimi podprojekti znotraj Oreha je bil v zadnjem času tudi projekt znanstvenega parka, ob katerem pa sta Univerza v Mariboru in občina obstali vsaka na svoji stra-

ni. Spomnimo, da je v juniju občina univerzi, ki vodi ta podprojekt, ponudila drugo lokacijo od tiste, ki jo je univerza ves čas videla kot idealno za umestitev mariborskega znanstvenega parka. Kot smo nedavno poročali, so na univerzi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja gradili na lokaciji v industrijskem delu poslovno-proizvodne cone Tezno, nakar jim je občina ponudila zemljišče v delu, ki ga za zdaj v velikem delu še preraščajo gozdovi in je po njihovem mnenju

tudi sicer iz drugih razlogov neprimeren. "Vsi se strinjamo, da je znanstveni park za Maribor velikega pomena. Le poti, kako do tega priti, vidimo različno," sklene Burnač in pove, da je zdajšnji industrijski del cone Tezno tudi v prihodnjih nekaj desetletjih namenjen proizvodni dejavnosti ("Za proizvodna območja v Mariboru je veliko zanimanja"), zato so prepričani, da znanstveni park s svojo vsebino tja ne sodi. A tudi verjame, da bodo z univerzo vendarle našli "neko obliko dogovora".

Poletne poslaticice

V torek ob nakupu Večera izberite žepno knjigo za samo

4,99 €



ŽEPNE IZDAJE USPEŠNIC ZA PRIJETEN ODDIH

Pet prijateljev na otoku zakladov (15. 7.) že izšlo

Skrivni dnevnik Jadrana Krta (22. 7.) že izšlo

Anica in grozovitež, Anica in materinski dan (22. 7.) že izšlo

Zlo pod soncem (29. 7.) že izšlo

Naj ti rečem ljubica (5. 8.) že izšlo

Na napačni sledi (12. 8.), Kajnovne hčere (12. 8.) že izšlo

Pot skozi gozdove (19. 8.), Nebo se podira (19. 8.) že izšlo

Naš Ambrož (26. 8.), Ne dam svojega otroka (26. 8.) že izšlo

Da Vincijeva šifra (2. 9.)

Naročila za naročnike Večera po telefonu 02 23 53 326, 02 23 53 322 ali 02 23 53 500, e-pošti knjiga@vecer.com ali na spletnem naslovu trgovina.vecer.com

VEČER

Skejtanje in Neresna olimpijada

Joj, kako hitro je minilo, so tarnali udeleženci letošnjih Počitnic s prijatelji, ki so jih za mariborske otroke in mladostnike pripravili člani Zveze prijateljev mladine. Samo en teden še, pa bo treba ponovno v šolo. A pri ZPM so tudi za ta zadnji teden počitnic dobro poskrbeli. V ponedeljek se bodo udeleženci klepeta z živalicami seznanili s podgano. Tudi takšno, ki zna kuhati. Torek bo namenjen skejtanju, sredin izlet pa bo na grad Herberstein. Udeleženci izleta, na pot bo treba že

ob 7.30, medtem ko se ostala srečanja začno ob 9. uri pred mariborskim Domom ustvarjalnosti mladih na Razlagovi ulici 16, si bodo poleg starega gradu z zgodovinskim vrtom ogledali tudi živali v živalskem vrtu. Za izlet bo treba prispevati 20 evrov, sicer pa so vse prireditve brezplačne. Četrtek bo namenjen spoznavanju Maribora - v poučnem in zabavnem tekmovanju bodo odkrivali skrite koticke mesta. Najboljši si bodo pri tem zaslužili tudi lepe nagrade.

Petek pa bo v znamenju Neresne olimpijade in Sončkovega živčava. Prireditve bo potekala na Trgu svobode, vsi udeleženci pa bodo dobili diplomu in Sončkovo majčko.

Od ponedeljka do petka, med 8. in 15. uro, bodo ustvarjalne delavnice v Domu ustvarjalnosti mladih, v torek, 26. avgusta, ob 16. uri pa bodo v skejt parku pri OŠ Tabor II tekmovali v ustvarjanju najboljših skejt trikov, pripravili pa bodo tudi delavnico za risanje grafitov. (am)